



FEDERATION DES SOCIETES D'ARCHITECTES DE BELGIQUE asbl FEDERATIE VAN DE ARCHITECTENVERENIGINGEN VAN BELGIË vzw
TEL: +32 2 512 34 52 - FAX: +32 2 502 82 04 - Email: info@fab-arch.be – www.fab-arch.be Ernest Allardstraat 21, B 1000 Brussel - Rue Ernest Allard 21, B 1000 Bruxelles

Cher Monsieur, Chère Madame,
Geachte Heer, Mevrouw,

Enige tijd geleden kregen wij inzage in het bestek voor hoger vermeld project.
Het gevraagde werk lijkt ons veel te veel in verhouding tot een veel te kleine vergoeding.
We lichten dit nader toe.

De woningbouw heeft een waarde van 15.000.000.- incl erelonen (maar excl. btw)
Als we alle erelonen samen rond de 10% schatten, dan komen we op een bouwkost van 13.600.000
Ruw geschat ereloon architectuur 6% = 816.000,- €

Het bestek vraagt een grote hoeveelheid werk van de ontwikkelaar (onderhoudskosten, volledige offerte, etc.) en vraagt daarnaast van de ontwerper het volgende:

- plannen 1/100 van alle verdiepingen, bemeubeld, doorsneden, gevels, perspectieven
- samenvattend dossier in kleur
- oppervlaktetabellen
- materialen, technieken
- diverse nota's
- verslag overleg brandweer

Dat is een quasi volledig voorontwerp.

Een voorontwerp vertegenwoordigt ongeveer 20% van het ereloon, zijnde 160.000 euro.

Zelfs als men in het kader van een wedstrijd aan half geld werkt is dit nog steeds 80.000 euro.

U betaalt aan de ontwikkelaar en de architect samen slechts 10.000,- euro.

Bijkomend zien we dat U in de overeenkomst in artikel 159 geen ereloon uitbetaald na de fase uitvoeringsdossier, wat niet correct lijkt.

In naam van de FAB (Federatie van Architectenverenigingen van België), van de UWA (Union Wallonne des Architectes), ARIB (Architects In Brussels) en de BVA (Bond van de Vlaamse Architecten) kan ik U meedelen dat wij deze houding als beroepsgroep niet langer wensen te tolereren en dat wij al onze leden zullen aanraden niet meer aan dergelijke procedures mee te doen.

Het maken van ontwerpen, plannen, tekeningen, concepten, ... dat is onze CORE BUSINESS.

Elk gezond bedrijf moet zorgen dat het voor zijn core business correct betaald wordt.

Wat U met architecten doet zou U nooit lukken met aannemers.

Stel dat U aan 5 aannemers vraagt om de funderingen en een stuk van de ruwbouw te bouwen; dan komt de jury kijken om een winnaar te selecteren.

De winnaar mag verder werken, de 4 verliezers krijgen elk minder dan 10% van de waarde van de uitgevoerde werken uitbetaald.

Als U dat één keer zou proberen, staat bij wijze van spreken 's anderendaags de Nationale Confederatie van het Bouwbedrijf te betogen voor het Parlement...

Deze email geldt als aankondiging dat voortaan de architecten als beroepsgroep zich ook zullen verzetten tegen de systematische uitbuiting en het verwachten van hoog kwalitatief en zwaar onderbetaald werk.

Met de meeste hoogachting,

Leo Van Broeck
voorzitter van de FAB